

令和 7 年 6 月 1 8 日

●●町内自治会の皆様

千葉市役所

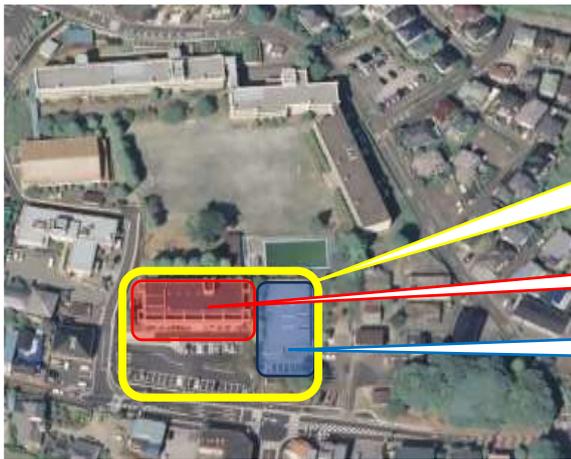
## 土気市民センター・土気公民館の建替えについて

### 1 土気市民センター・土気公民館の状況

土気市民センターは、昭和 4 4 年に旧土気町役場として建築され、現在は建物内に土気市民センター、土気いきいきセンター、地域活動支援センター、緑図書館土気図書室の各施設が入っています。また、同じ敷地内にある土気公民館は、昭和 5 7 年に建築されました。

土気市民センターの建物は躯体の劣化が著しく、大規模改修を行ったとしても継続使用が困難な状況です。また、土気公民館も建物の劣化が進んできていることから、市民センター及び公民館の一体的な再編を行い、市民センター及び公民館の敷地内に新たな複合施設の建設を予定しています。

【現状】



市民センター・  
公民館の敷地

土気市民センター

土気公民館

国土地理院ウェブサイト(<https://maps.gsi.go.jp/>) の地図を加工して作成

### 2 新たな複合施設の建替え（案）について

新たな複合施設には公民館も複合化し、土気市民センター・土気公民館の敷地内に 1 棟建築する予定です。供用開始は、令和 1 2 年度を目指しています。

また、建物内には、土気市民センター、土気いきいきセンター、土気公民館（図書室を含む）の各施設が入る予定です。

【建替え後】



市民センター・  
公民館の敷地

新たな複合施設

駐車場として整備

国土地理院ウェブサイト(<https://maps.gsi.go.jp/>) の地図を加工して作成

(裏面に続く)

### 3 工事中・工事後の対応予定について

施設名等	対応予定
土気市民センター	○令和9年度から令和11年度は、土気公民館内へ仮移転します。 取り扱う業務は、これまでと同じです。 ○令和12年度から新複合施設へ本移転します。
土気いきいきセンター	○令和9年度から令和11年度は、休止又は近隣の施設へ仮移転します。 詳細については、現在検討中です。 ○令和12年度から新複合施設へ本移転します。
緑図書館土気図書室	○令和9年度から令和11年度は、休止します。 休止中は緑図書館あすみが丘分館をご利用ください。 ○令和12年度から新複合施設内で、土気公民館図書室として運営します。
地域活動支援センター やさし〜ど	○土気市民センターの解体工事開始前までに、敷地外の別の場所へ移転し、事業を継続する予定です。移転先については、現在検討中です。
土気公民館	○土気市民センターが土気公民館内へ仮移転するため、令和8年度から令和11年度は会議室、集会室及び防災備蓄品保管室が使えなくなりますが、公民館としては継続して運営します。 ○令和12年度から新複合施設内へ本移転します。 また、公民館内に、公民館図書室を設置します。
投票所	○新複合施設が供用開始となるまでの間に選挙がある場合は、期日前投票・当日投票ともに、別の場所での設置を予定しており、場所は現在調整中です。 ○新複合施設供用開始後は、新複合施設内に投票所を設置する予定です。
避難所関係	○工事期間中は利用できるスペースがないことから、市民センターの避難所指定は解除し、公民館については、引き続き避難所として指定を継続します。工事後は、新複合施設を避難所として指定する予定です。 ○避難所運営委員会の活動については、委員会と協議します。

### 4 今後のスケジュール ※現時点での想定

令和8年度	公民館修繕（市民センター仮移転用）
令和9年度	市民センター解体
令和10年度・11年度	新複合施設建築
令和12年度	新複合施設供用開始、公民館解体
令和13年度	駐車場整備

※8月に住民説明会開催を予定しております。日時・場所については、市政だより8月号緑区版をご覧ください。

#### 【各施設の担当課】

	施設名等	担当課	TEL		施設名等	担当課	TEL
1	土気市民センター(建物) 選挙関係	緑区総務課	043-292-8140	6	緑図書館土気図書室	中央図書館 管理課	043-287-4081
2	土気市民センター (市民センター機能)	区政推進課	043-245-5135	7	土気公民館・新公民館 図書室	生涯学習振興 課	043-245-5953
3	土気市民センター (市民センター機能)	緑区市民 総合窓口課	043-292-8108	8	避難所関係 (避難所指定・備蓄品)	防災対策課	043-245-5113
4	土気いきいきセンター	高齢福祉課	043-245-5169	9	避難所関係 (避難所運営委員会)	緑区地域づくり 支援課	043-292-8107
5	地域活動支援センター やさし〜ど	障害福祉 サービス課	043-245-5174	10	全体調整	資産経営課 資産調査班	043-245-5285

