

千葉市社会教育施設保全計画〔公民館・図書館〕の概要

1 計画策定の目的

本計画は、「千葉市公共施設等総合管理計画」の個別施設計画として、公共施設を取り巻く現状と課題を総合的に踏まえ、中長期的な視点から、今後見込まれる施設の維持・更新コスト、将来の財政状況を勘案し、社会教育施設を適切に維持できるよう、対応方針等を示すことを目的とする。

(1) 計画期間

令和 7（2025）年度～令和 16（2034）年度の 10 年間

※3 年程度を目安に計画の中間見直しを行うこととする。

(2) 対象施設

公民館 47 施設、図書館 14 施設（中央図書館を除く）の 計 61 施設

2 再整備の方針

(1) 基本的な考え方

ア 「千葉市公共施設等総合管理計画」が示す基本的な考え方や、公民館と図書館の今後の役割や目指すべき姿を踏まえ、施設ごとの状況に応じ、適切な対応方針を検討。

イ 対応時期は、特定の時期に財政支出が偏らないよう配慮しながら、施設毎の建築年度の古い順を基本とし、資産の有効活用に向けた利用調整の状況や近隣公共施設等の整備予定状況、施設・設備の劣化状況等を踏まえ、総合的に判断。

ウ 施設の総量（総延床面積）は、再整備を行う際に「千葉市公共施設等総合管理計画」の目標に準じ、施設規模のコンパクト化を図る。

(2) 再整備手法検討の流れ及び優先順位の考え方

ア 建替え（複合化、単館建替え、集約化）により再整備する施設

・以下の①を基本としつつ、②及び③にも配慮しながら総合的に判断。

① 建築年度が古い施設

② 資産の有効活用に向けた利用調整が整い、対応方針が決定した施設

③ 学校跡地利活用など、近隣公共施設等と一体的に再整備することが市民サービスの維持向上及び財政負担の平準化に寄与すると考えられる施設

・近接する複数の施設で、同時期に休館などの利用停止が伴う再整備は行わないよう配慮。

・施設、設備に不具合が発生するなど、早急に対応する必要が生じた施設については、再整備を行うまでの間、利用者の安全面に配慮し、施設維持に必要な修繕を行う。

イ 改修により長寿命化を図る施設

・築年数順を基本に、築後 20 年及び 40 年を目途に空調改修等の改修、築後 30 年を目途に大規模改修により対応。

フロアに沿って施設毎に検討を行い、A～Eにより対応する。
また、利用者の安全面に配慮し、随時、施設維持に必要な「修繕」を行う。



注：「建替え検討」では、まず、複合化の可否を検討し、可能な場合は「B 複合化」により対応する。

利用調整や施設、設備の不具合の状況等を踏まえ、対象施設、対応方針、事業着手時期が変更となることがある。

公民館：12 施設、図書館：4 施設 計 16 施設

№	区	施設名	所在地	構造	床面積 (㎡)	築年数 (R7.4.1)	優先順位 考え方	事業 着手	再整備の 方向性
1	若	千城台公民館	若葉区千城台西2-1-1	鉄筋コンクリート造	1,033.88	52年	①、②、③	前期	B 複合化
2	若	若葉図書館	若葉区千城台西2-1-1	鉄筋コンクリート造	1,146.91	50年	①、②、③		
3	緑	椎名公民館	緑区富岡町290-1	鉄筋コンクリート造	419.89	50年	①、②、③		B 複合化
4	緑	緑図書館土気図書室	緑区土気町1634	鉄筋コンクリート造	196.00	55年	①、②、③		
5	緑	土気公民館	緑区土気町1631-7	鉄筋コンクリート造	501.88	43年	②、③		B 複合化
6	中	みやこ図書館白旗分館	中央区白旗1-3-16	鉄筋コンクリート造	548.00	51年	①、③		
7	花	花見川公民館	花見川区柏井町1590-8	鉄筋コンクリート造	604.27	50年	①、③		
8	若	加曾利公民館	若葉区加曾利町892-6	鉄筋コンクリート造	405.00	49年	①		中期
9	中	葛城公民館	中央区葛城2-9-2	鉄筋コンクリート造	415.56	53年	①		
10	中	川戸公民館	中央区川戸町403-1	鉄筋コンクリート造	403.84	51年	①		
11	中	末広公民館	中央区末広3-2-2	鉄筋コンクリート造	410.15	52年	①		
12	中	椿森公民館	中央区椿森6-1-11	鉄筋コンクリート造	403.58	51年	①	後期	
13	中	星久喜公民館	中央区星久喜町615-7	鉄筋コンクリート造	405.01	48年	①		
14	稲	千草台公民館	稲毛区天台3-16-5	鉄筋コンクリート造	505.13	46年	①		
15	若	若葉図書館西都賀分館	若葉区西都賀2-8-8	鉄筋コンクリート造	762.04	50年	①、③		
16	若	みつわ台公民館	若葉区みつわ台3-12-17	鉄筋コンクリート造	606.50	43年	③		

(2) 計画期間中に改修により長寿命化を図る施設

公民館：15 施設、図書館：1 施設 計 16 施設

Nº	区	施設名	所在地	構造	床面積 (㎡)	築年数 (R7.4.1)	事業 着手
1	稲	小中台公民館	稲毛区小仲台5-7-1	鉄筋コンクリート造	948.43	35年	前期
2	稲	轟公民館	稲毛区轟町1-12-3	鉄筋コンクリート造	773.64	23年	
3	稲	黒砂公民館	稲毛区黒砂2-4-18	鉄筋コンクリート造	767.31	21年	
4	中	新宿公民館	中央区中央区新宿2-16-14	鉄筋コンクリート造	1,201.00	20年	
5	美	高浜公民館	美浜区高浜1-8-3	鉄筋コンクリート造	584.99	37年	
6	中	宮崎公民館	中央区宮崎2-5-22	鉄筋コンクリート造	1,173.33	26年	
7	花	検見川公民館	花見川区検見川町3-322-25	鉄筋コンクリート造	576.48	45年	
8	若	若松公民館	若葉区若松町2117-2	鉄筋コンクリート造	507.71	42年	
9	緑	緑図書館	緑区おゆみ野3-15-2	鉄筋コンクリート造	1,940.06	25年	
10	美	稲浜公民館	美浜区稲毛海岸3-4-1	鉄筋コンクリート造	568.47	39年	中期
11	中	生浜公民館	中央区生実町67-1	鉄筋コンクリート造	702.88	33年	
12	花	幕張公民館	花見川区幕張町4-602	鉄骨造	1,213.38	32年	
13	花	花園公民館	花見川区花園3-12-8	鉄筋コンクリート造	914.79	31年	後期
14	花	幕張本郷公民館	花見川区幕張本郷2-19-33	鉄筋コンクリート造	636.67	30年	
15	若	桜木公民館	若葉区桜木3-17-29	鉄筋コンクリート造	798.35	29年	
16	緑	誉田公民館	緑区誉田町1-789-49	鉄筋コンクリート造	1,609.13	29年	

4 その他

(1) 各手続実施時期

ア 調整会議 令和7年1月14日

イ 政策会議 令和7年1月28日

ウ 記者発表 令和7年4月15日

エ パブリックコメント手続 令和7年4月16日～令和7年5月16日

(2) パブリックコメントの主な意見と対応

計画に反映した意見：3件

※反映した意見

	意見	対応
本編 P5 第 2 章 社会教育施設の現状	1 社会教育施設を取り巻く状況 1 社会教育施設を取り巻く状況において、(1) 人口動向、(2) 世帯数及び平均世帯人員が示されているが、社会教育施設の対象である公民館及び図書館の利用者数推移状況も示していただきたい。 社会教育施設について、既存施設の有効活用や民間施設の活用を図る判断材料データになると思う。	P27 に、公民館・図書室の利用状況が掲載されている資料のリンク先を記載。
本編 P18 第 3 章 社会教育施設再整備の基本的な方針等	2 対象施設ごとの対応方針 (1) 計画期間中に建替えにより再整備する施設 再整備の方向が、「B 複合化」、「B 複合化」を優先的に検討、しかなく違和感がある。次の p. 19 と同じように、下の空欄部に＜再整備検討フロー＞を入れたほうがよいと思う。このページだけをみると、「複合化」の言葉しかないので、「複合化ありきか」と読んでしまう可能性がある。	P18 下段に、P12「再整備検討フロー」を再掲。
本編 P18. 19 第 3 章 社会教育施設再整備の基本的な方針等	2 対象施設ごとの対応 (1) 計画期間中に建替えにより再整備する施設 A 改修と B 複合化はでているが、C 単館建替え、D 集約化の記載はない。 この部分について、C と D の可能性についても、記載しておいたほうがよいのではないか。	P18 下段に、P12「再整備検討フロー」を再掲。